

ARQUITECTO MARCELO TOURRET

MODELLE AdeF

En el casco del Barrio de Palermo una alternativa que cubre las necesidades de un amplio sector del público. Conjuga la construcción tradicional con modernos detalles de terminación.

Este emprendimiento está ubicado en el Barrio de Palermo, en la calle Francisco Acuña de Figueroa 1332, se encuentra rodeado de hitos urbanos y arterias vehiculares de rápida conexión con toda la ciudad. Cerca del Sanatorio Güemes, la Universidad de Palermo, el Alto Palermo Shopping, el Polo Gastronómico de la calle Cabrera y de los outlets de todas las marcas de indumentaria y calzado de la Av. Córdoba en Palermo.

El Edificio Modelle AdeF consta de dos bloques: Bloque Frente y Bloque Jardín, con un total de 41 unidades distribuidas en PB y 5 plantas en alto.

Cuenta con un subsuelo donde se localizan 13 cocheras, además de los servicios de sala de máquina de monta-vehículos, sala de bombeo y cámara transformadora para la empresa Edenor.

En PB se ubican el acceso peatonal y vehicular y dos cocheras.

En el Bloque Jardín se ubican tres unidades de vivienda de 1, 1 1/2 y 2 ambientes con expansiones propias.

Entre el segundo y cuarto piso presenta unidades de 1 y 1 1/2 ambientes.



Las unidades A y D se organizan como una planta divisible que optimiza vistas e iluminación natural mediante dos amplios ventanales que brindan una fluida experiencia habitacional donde el espacio es el protagonista.

Las unidades B y C, en cambio, fueron diseñadas con un concepto secuencial del espacio y del habitar que permite la división de los sectores de la vivienda.

En el quinto piso se desarrollan ocho dúplex, cuatro en cada bloque. Los mismos cuentan con amplias terrazas, living en doble altura, toilette de recepción y grandes superficies vidriadas. Todas las unidades están preparadas para que su uso sea tanto habitacional como profesional.

El piso 7 contiene los servicios que coronan el edificio. Los mismos están formados por:

- Una amplia parrilla por bloque
- Un quincho cubierto y uno descubierto por bloque
- Un baño de apoyo al sector por bloque
- Un sector de solarium y duchas sobre el Bloque Jardín

Características constructivas

- Estructura independiente de hormigón armado
- Cerramientos exteriores construidos en mampostería y terminados con revoques plásticos o cementicios texturados tipo Parex, Tarquini, Reveal o similar
- Muros internos divisorios de unidades en mampostería de 15 cm



terminados con enlucido de yeso

- Muros divisorios entre ambientes en mampostería de 10 cm terminados con enlucido de yeso
- Portero visor en PB
- Carpinterías exteriores en aluminio anodizado natural
- Balcones con barandas de mampostería, vidrio de seguridad y aluminio anodizado natural

Terminaciones

- Hall y espacios comunes
- Pisos de porcelanato pulido rectificadas
- Muros en revoque texturado
- Carpintería de aluminio anodizado natural y paneles de vidrio y chapas perforadas

- Detalles en hormigón armado a la vista
- Terraza y servicios
- Piso atérmico y antideslizante tipo Travertilit en sector solarium y duchas y resto de la terraza en cerámica esmaltada.
- Interior de las unidades
- Puerta de acceso en hoja placa enchapada en madera F 30 reglamentarias e interiores placa
- Grandes frentes vidriados de carpintería de aluminio anodizado
- Cielorrasos con enlucido de yeso
- Muros divisorios (internos o con otras unidades) en enlucido de yeso, pintado con látex para interiores de primera calidad color blanco
- Placares con frente corredizo en melamina con guías de aluminio e interiores

- Modernos vanitorys de 80 cm en baños y de 60 cm en toilets
- Grifería cromada de primera calidad FV o similar
- Artefactos sanitarios de loza blanca línea de Roca, Ferrum o similar
- Anafe eléctrico de dos hornallas o 4 hornallas en cocinas
- Amoblamientos en melamina terminación color roble moro o similar con tiradores de aluminio
- Grifería monocomando cromada de primera calidad FV, Roca o similar

Instalaciones

- Instalación eléctrica con tablero de circuitos independientes, disyuntor y llaves termomagnéticas
- Provisión de conexiones para equipos de aire acondicionado tipo split frío-calor

- Distribución de agua fría y caliente en caños de tecnología termofusionables, desagües pluviales y cloacales en polipropileno de alta resistencia
- Termotanque eléctrico de 50/85 litros de primera calidad de acuerdo al requerimiento de cada unidad
- Conexión de portero eléctrico, bocas de TV y teléfono en todas las unidades

Desarrolla: FIDERE Sociedad Fiduciaria

Promueve: Toribio Achaval

Proyecto y dirección de obra: Arq. Marcelo Tourret

Finalización de obra: DICIEMBRE 2015